建造、翻建、大修自住住房证明材料

一、建造、翻建自住住房申请材料

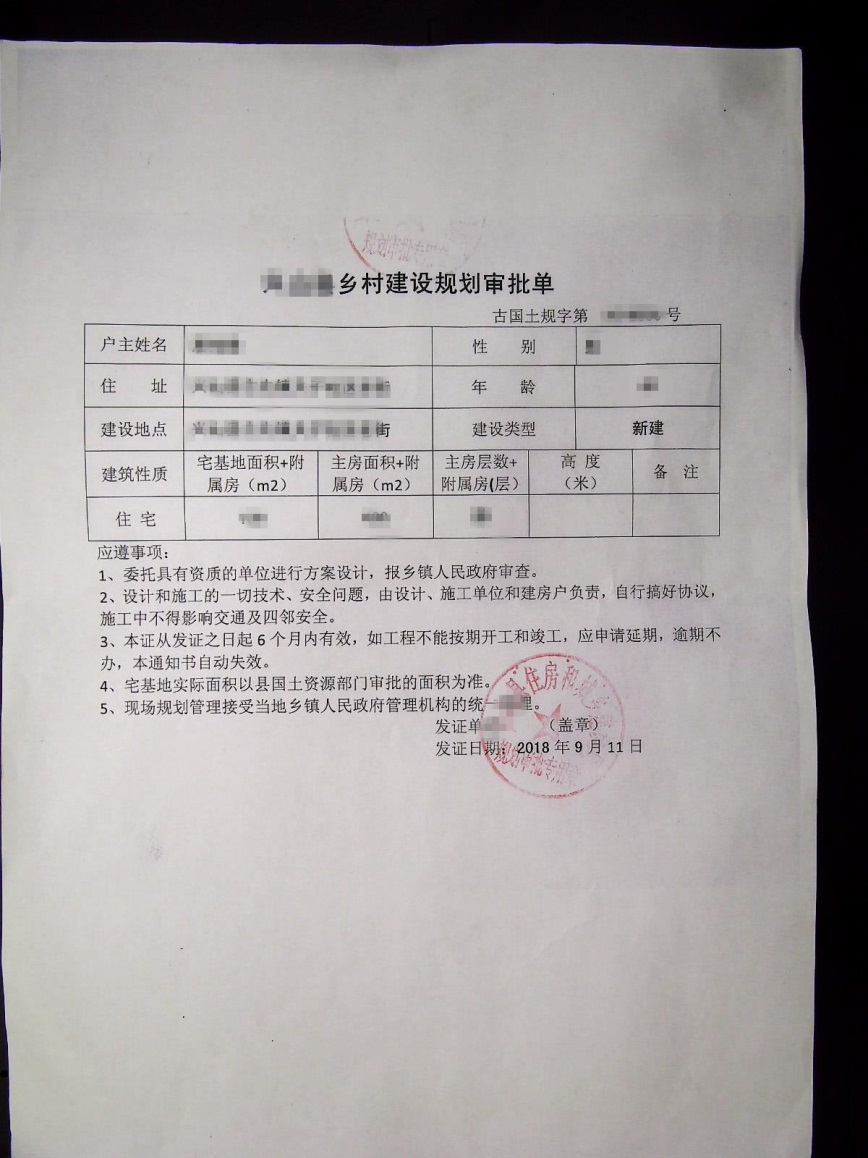
1、住房套数证明材料：

住房套数能联网查询不需要证明材料，无法查询的需在当地房管、不动产部门出具家庭现有住房查询结果证明。

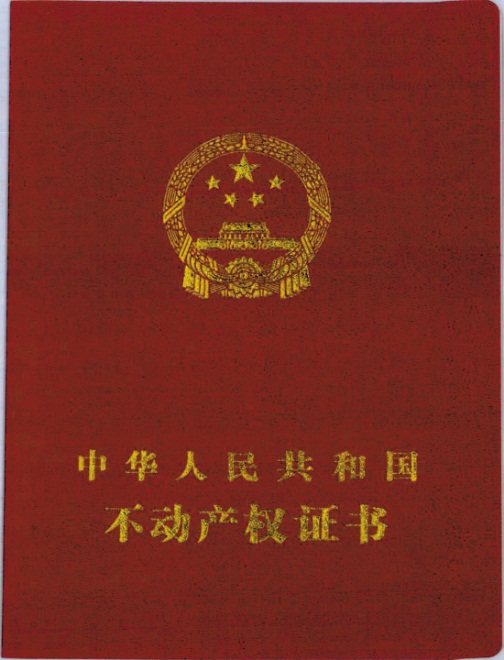


　　2、建房真实性、合法性证明材料：

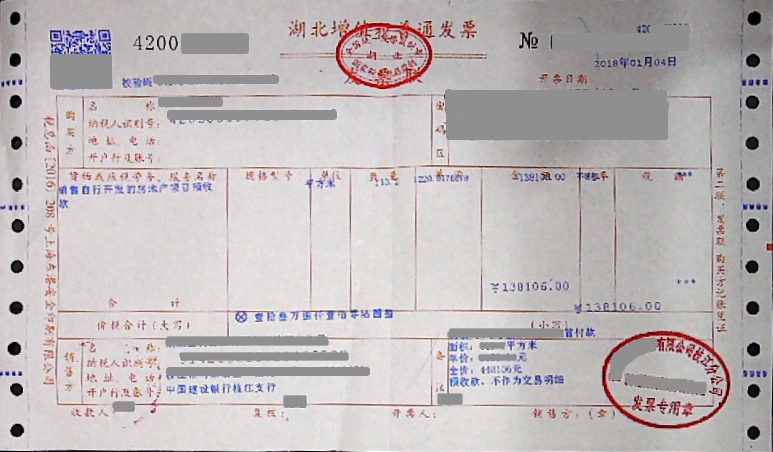
①县市区级以上规划、建设部门批准建房的文件原件。



②土地使用权证原件，翻建的另需提供不动产权证书（含原房屋所有权证）原件（能联网查询的不需要提供）；



　　③购买材料、施工费用发票原件或收据及银行付款凭据原件；



二、大修自住住房申请材料

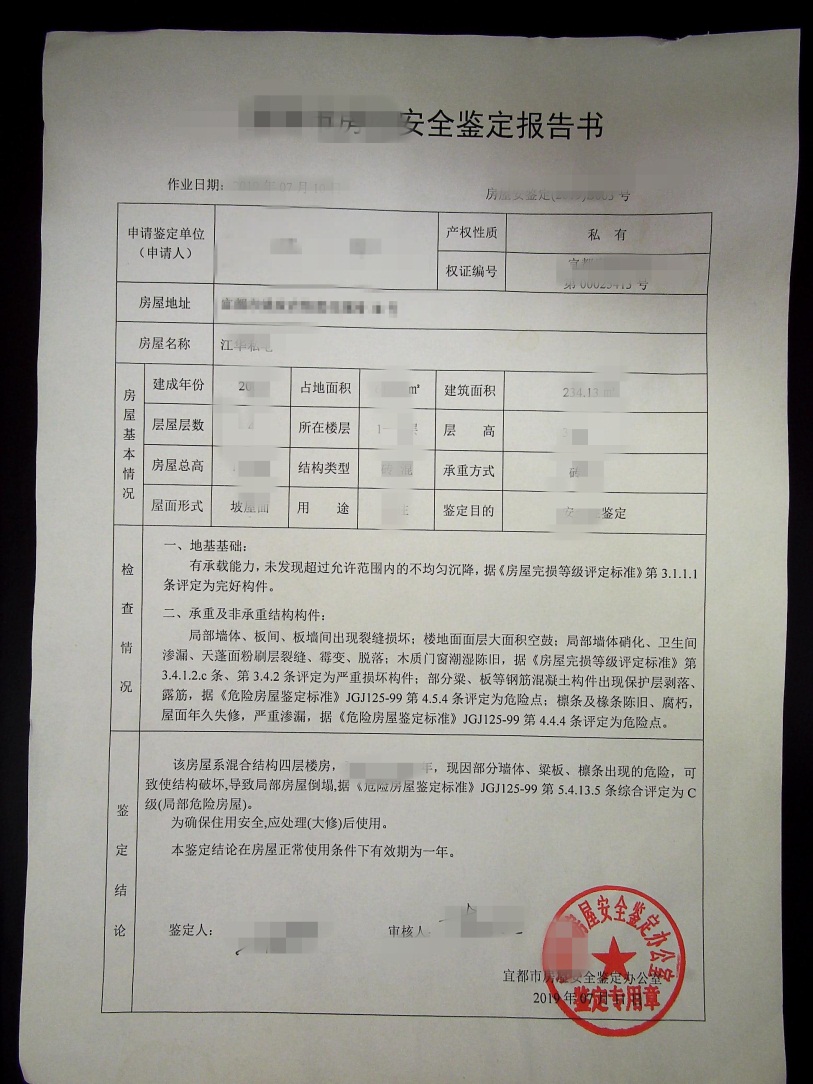
1、住房套数证明材料：

住房套数能联网查询不需要证明材料，无法查询的需在当地房管、不动产部门出具家庭现有住房查询结果证明。

（图片同建造、翻建自住住房）

　　2、建房真实性、合法性证明材料：

①房地产安全鉴定机构出具的房屋安全鉴定证明原件；



②不动产权证书（含原房屋所有权证）原件（能联网查询的不需要提供）；

（图片同建造、翻建自住住房）

　　③购买材料、施工费用发票原件或收据及银行付款凭据原件。

（图片同建造、翻建自住住房）